

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN THÀNH

Số: 1000 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Thành, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp
tại xóm Cầu Muối, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một
số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự
án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng sản xuất
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực
hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại
xóm Cầu Muối, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3248/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 499/GP-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-XDNNMT ngày 05 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 56.144,3 m² đất rừng sản xuất có nguồn gốc nhận khoán đất của Lâm trường Phú Bình, sau đó là Công ty Lâm nghiệp Thái Nguyên. Đến năm 2020, UBND tỉnh Thái Nguyên thu hồi giao cho UBND xã quản lý thuộc tờ bản đồ địa chính trích lục chính lý số 2 xã Tân Thành của 6 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

(Có Phụ biểu chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Cầu Muối, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nơi có đất bị thu hồi).

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

- Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm bàn giao diện tích đất đã thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Cầu Muối, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV chủ trì phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tân Thành thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV; các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. *ph*

Nơi nhận: *ph*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XDNN và MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Văn Xuyên

PHỤ BIỂU CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số: ~~1080~~ /QĐ-UBND ngày 05/6/2026
của UBND xã Tân Thành)

TT	Họ và tên	Bản đồ trích lục địa chính		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
		Số tờ bản đồ	Số thửa đất		
1	2	3	4	5	6
	TỔNG CỘNG			56.144,3	
1	Nguyễn Văn Nghiệp	2	120	5.117,9	RSX
2	Đỗ Thị Cúc	2	145	4.568,8	RSX
3	Nguyễn Thị Thục	2	131	14.859,5	RSX
		2	149	18.773,4	RSX
4	Nguyễn Văn Hương	2	129	2.741,3	RSX
5	Ngô Thị Khanh	2	156	10.083,4	RSX